

MAIRIE DE THIVERVAL-GRIGNON
GRANDE RUE,
78850 THIVERVAL-GRIGNON

DEPARTEMENT DES YVELINES COMMUNE DE THIVERVAL-GRIGNON DECLARATION DE PROJET EMPORTANT MISE EN COMPATIBILITE DU PLU



RESUME NON TECHNIQUE

ENQUETE PUBLIQUE

A. CONTEXTE REGLEMENTAIRE	3
B. PREMIERE PARTIE : PRESENTATION GENERALE DES OBJECTIFS DE LA DECLARATION DE PROJET ET ANALYSE DE SON ARTICULATION AVEC LES PLANS ET PROGRAMMES	5
B.I. PRESENTATION DU PROJET	6
B.I.1. LOCALISATION DU PROJET	6
B.I.2. LE PROJET.....	7
B.I.3. ARTICULATION AVEC LE PADD	9
B.I.4. ARTICULATION AVEC LE ZONAGE	10
B.I.5. ARTICULATION AVEC LE REGLEMENT	11
C. L'ANALYSE DE L' ARTICULATION DU PLU AVEC LES PLANS ET PROGRAMMES.....	13
D. ANALYSE DES CARACTERISTIQUES ENVIRONNEMENTALES DES ZONES QUI SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE TOUCHEES PAR LA MISE EN ŒUVRE DE LA DECLARATION DE PROJET.....	15
D.I. LA METHODOLOGIE EMPLOYEE	16
D.II. L'EVALUATION ENVIRONNEMENTALE DU PROJET	17
E. L'EVALUATION DES INCIDENCES SUR LE SITE NATURA 2000	24
E.I. EVALUATION PRELIMINAIRE.....	25
E.II. CONCLUSION DE L'ETUDE D'INCIDENCES NATURA 2000	25
F. INDICATEURS DE SUIVI ENVIRONNEMENTAUX	26

A. CONTEXTE REGLEMENTAIRE

Le présent Résumé Non Technique expose une synthèse de l'évaluation environnementale de la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de Thiverval-Grignon, établie conformément aux dispositions de l'article R.122-20 du Code de l'Urbanisme modifié par décret du 25/04/2017.

La commune ne comprend pas de site NATURA 2000 mais a souhaitée réaliser une évaluation environnementale directement dans le cadre de la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du plan local d'urbanisme, en application de l'article R.104-28 du code de l'urbanisme.

De ce fait, la méthodologie employée consiste à la décomposition du rapport de présentation global en 3 parties :

- Résumé non technique,
- Evaluation environnementale du PLU
- Déclaration de projet

Si le Résumé Non Technique est ici présenté, l'évaluation environnementale complète du projet de déclaration de projet, constitue la pièce 0 du présent projet, conformément à l'alinéa II de l'article R.122-20.

**B. PREMIERE PARTIE : PRESENTATION GENERALE DES
OBJECTIFS DE LA DECLARATION DE PROJET ET
ANALYSE DE SON ARTICULATION AVEC LES PLANS
ET PROGRAMMES**

B.I. PRESENTATION DU PROJET

B.I.1. LOCALISATION DU PROJET

Le secteur d'étude est situé à l'ouest de l'Île-de-France, dans le département des Yvelines, sur le territoire de la commune de Thiverval-Grignon.

Les terrains concernés se trouvent sur des parcelles à vocation agricole, implantées immédiatement à l'est du Golf (aménagé à l'issue de l'exploitation d'une l'Installation de Stockage de Déchets Inertes (ISDI) par la société TERSEN jusque 2022).

Ces terrains sont localisés au niveau des lieux-dits « Les Vieilles Vignes », « Pont Cailloux » et « Côte de Grignon ».

À la suite de remontées d'informations formulées par les propriétaires et exploitants agricoles, signalant une des problématiques de fortes pentes, de sols dégradés, érodés et une hétérogénéité au sein des terres arables, et dans le cadre des échanges menés avec la société TERSEN, un projet de revalorisation agronomique a été étudié. Ce projet prévoit un reprofilage topographique des terrains, visant à homogénéiser et améliorer leur qualité agricole, ainsi que la création d'un biocorridor calcicole à vocation écologique intégré aux talus d'aménagement, tout en améliorant la gestion hydraulique.

Pour permettre la réalisation de ce projet, la commune de Thiverval-Grignon doit engager une déclaration de projet emportant la mise en compatibilité de son Plan Local d'Urbanisme (PLU), afin de rendre possible l'inscription de cette opération dans son document d'urbanisme.

Ce projet règlementé au titre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement fera l'objet d'une procédure d'enregistrement pour la création de d'une Installation de Stockage de Déchets Inertes (ISDI) rangée sous la rubrique 2760-3 de la nomenclature des ICPE. Le projet de dossier d'enregistrement comportant les pièces réglementaires et toutes les études environnementales associées est à ce titre finalisé et prochainement en consultation publique.



Localisation du projet sur la commune de Thiverval-Grignon échelle 1/30 000^{ème}.

B.1.2. LE PROJET

Le projet vise, par l'apport de matériaux inertes, à reprofiler les terrains de manière à restituer un modelé plus adapté aux pratiques agricoles en cours, réduisant l'érosion et permettant une revalorisation agronomique homogène des terrains agricoles, présentant actuellement un appauvrissement agronomique lié aux sols calcaires sous-jacents en place. Le projet prévoit également la création d'un biocorridor calcicole.

Le projet couvre une superficie totale d'environ 36,7 ha, comportant une surface à aménager de 35,8 ha et une surface concernée par les remblayages de 34,9 ha. À terme, la remise en état agricole sera réalisée sur environ 27,8 ha et la création du corridor calcicole est prévue sur environ 8,9 ha (y compris surfaces d'aménagements hydrauliques et milieux humides).

L'exploitation est prévue sur une durée globale de 9 ans, dont 8,5 ans d'apport de matériaux. La quantité maximale de matériaux admis annuellement est de 550 000 m³ (soit environ 990 000 tonnes), afin de pouvoir répondre à des chantiers exceptionnels, pour un apport annuel moyen de 400 000 m³ (soit environ 720 000 tonnes).

L'exploitation de ce site entraînera en moyenne 107 rotations de camions par jour (au maximum 147 rotations par jour).

Les matériaux réceptionnés sur le site sont exclusivement de nature inerte (uniquement de type terres et pierres pour les opérations de remblayage, et mélanges de béton, tuiles et céramique pour la sécurisation des pistes. La traçabilité des matériaux réceptionnés sera assurée par une procédure débutant sur le chantier de production, avec une demande d'acceptation préalable réglementaire caractérisant les matériaux. Des contrôles seront assurés à l'admission des matériaux, à l'entrée du site puis lors du déchargement puis lors de la mise en œuvre sur le site.

La remise en état agricole et calcicole sera coordonnée afin d'éviter le maximum de gêne ponctuelle vis-à-vis des habitations les plus proches, ainsi que pour maintenir une surface agricole exploitable (terrains aménagés et en attente d'aménagement) maximale.

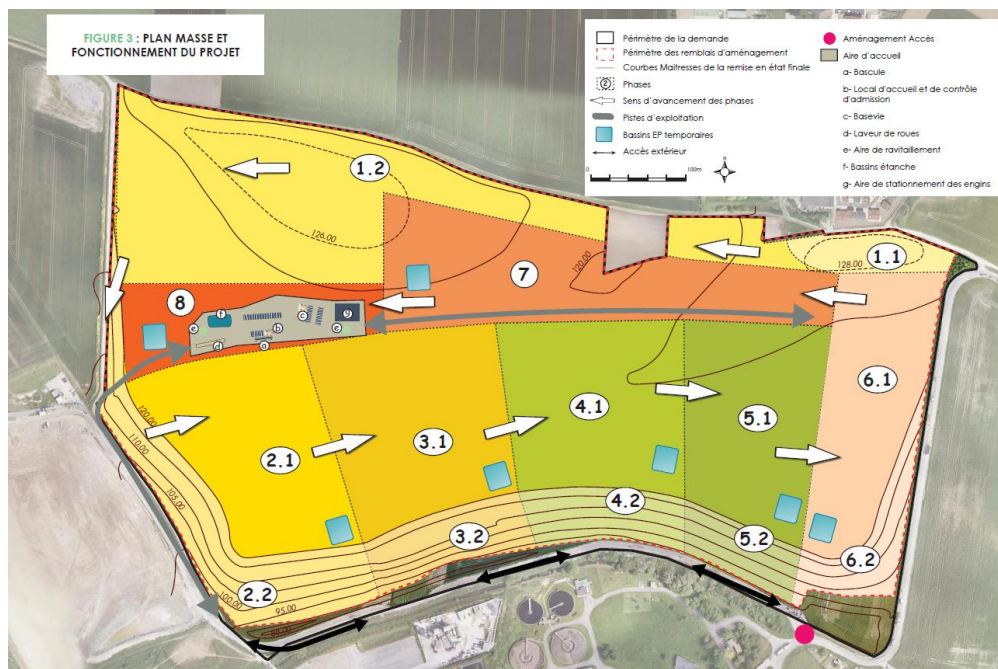
L'aménagement prévu sur 9 ans est organisé comme suit :

- Avant la mise en service de l'ISDI, auront lieu les diagnostics préventifs archéologiques, fouilles ou prescriptions de protection éventuelles, puis seront réalisés la clôture du site, le décapage des terres végétales et limons, ainsi que la mise en place de la voie d'accès et des installations d'accueil
- Ensuite, à partir de la mise en service de l'ISDI, pendant 8,5 ans, auront lieu par phases le décapage de terres végétales, l'apport et la mise en place des matériaux inertes et une fois le remblai de matériaux inertes mis en place selon le modelé d'aménagement, le régallage des limons et substrats nécessaires à la reconstitution et à l'amélioration et des sols cultivables.

Lors de la dernière année, auront lieu les derniers apports de matériaux inertes et nivellement ainsi que la finalisation de la remise en état des surfaces agricoles et du biocorridor calcicole.

- LE PHASAGE D'EXPLOITATION DE L'ISDI

Les terrains concernés présentent une superficie d'environ 37 ha. L'aménagement sera réalisé du Nord-Est vers le Nord-Ouest (phase 1) puis de l'Ouest vers l'Est (phases 2 à 6) et enfin de l'Est vers l'Ouest (Phase 7 et 8) par tranches successives peu étendues.



Principe de phasage du projet

- LE SUIVI DU REAMENAGEMENT

La tenue et la mise à jour d'un plan topographique d'avancement d'exploitation permettront de localiser les zones et les niveaux de réaménagement correspondant aux données figurant dans le registre d'admission.

Le site sera sécurisé et clôturé, pendant toute la durée d'exploitation, à l'aide de clôtures avec poteaux bois de type agricole/forestier à larges mailles. À l'issue de celle-ci, les dispositifs de restriction d'accès seront retirés.

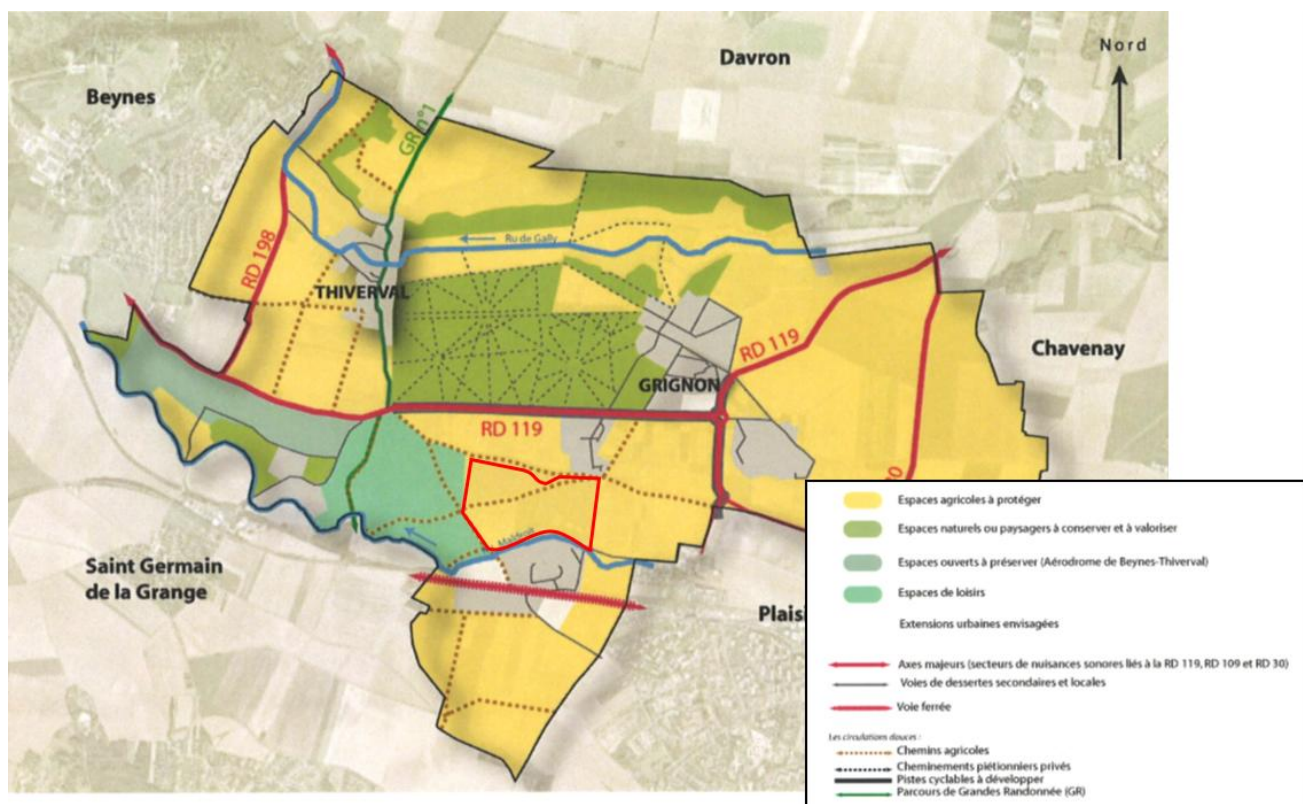
Les travaux d'aménagement seront réalisés à l'aide de pousseurs de terres et ponctuellement d'engins de transports de terres, pour les travaux de terrassements et de nivellement des terrains. Au-dessus des matériaux inertes, la couverture sera adaptée aux différentes vocations prévues dans le plan de remise en état.

B.I.3. ARTICULATION AVEC LE PADD

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables de la commune de Thiverval-Grignon décrit un objectif d'évolution de la commune dans le respect d'un équilibre entre urbanisation, maintien des espaces naturels et exploitation des espaces agricoles.

Quatre grandes orientations sont ainsi :

- Protéger et valoriser les patrimoines naturels et bâtis de la commune,
- Maîtriser le développement de l'urbanisation,
- Pérenniser les activités et prévoir leur évolution et leur diversification,
- Assurer une gestion cohérente des déplacements,



Le Projet protégera et valorisera les patrimoines naturels et bâtis de la commune en :

- Conservant des espaces en agriculture dans les emprises d'espaces agricoles à protéger aux abords du périmètre de protection des monuments historiques formé par le domaine du Château de Grignon, l'église de Thiverval et la ferme expérimentale,
- Portant attention aux franges urbanisées en aménageant des espaces de transition visuelle (plantations, merlon arbustif, etc.) au droit des habitations de Folleville et dans l'axe du point noir paysager de l'usine d'incinération de Pont Caillou,
- Prolongeant le coteau calcicole, accompagné d'une plus grande diversité écologique dans la vallée du ru du Maldroit (identifié comme ru à préserver),

Le Projet pérennisera et développera les activités existantes en :

- Valorisant la qualité agronomique des terres agricoles accueillant le projet,
- Sanctuarisant les espaces agricoles et naturels réaménagés.

Le Projet assurera une gestion cohérente des déplacements en :

- Préservant la diversification des cheminements piétons existants (CR des Nourrices, de Neauphle, le GR1, etc.),
- Créant un nouveau diverticule de promenade le long du coteau calcicole.

Les apports positifs du projet au regard des enjeux de préservation de l'identité agricole, d'amélioration de l'agronomie des sols, de réponse aux enjeux paysagers et écologiques locaux, et de développement des cheminements à circulation douce entre les secteurs habités et chemins de randonnées, constituent un ensemble de mesures d'intérêt collectif et général.

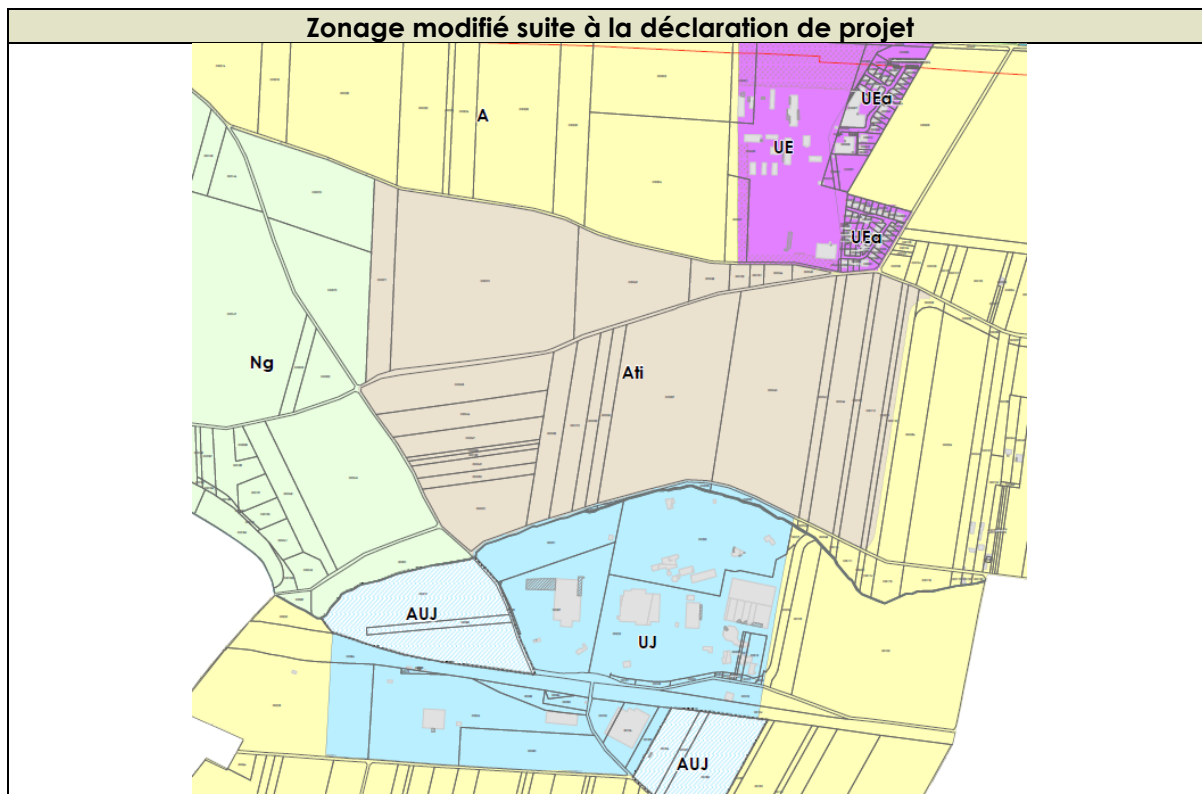
Le projet est en pleine compatibilité avec le PADD de la commune de Thiverval-Grignon.

B.I.4.ARTICULATION AVEC LE ZONAGE

Dans le cadre de la réalisation du projet, une modification du zonage du PLU de Thiverval-Grignon doit être effectuée, afin de limiter l'implantation d'installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE) sur l'ensemble de la zone agricole, la mise en œuvre d'un sous-secteur agricole **Ati** est réalisée en s'appuyant sur le périmètre de la demande ICPE-ISDI formulée par la société Tersen, incluant certaines parcelles contiguës que celle-ci ne maîtrise pas actuellement.

Cette modification du plan de zonage vise exclusivement un projet de valorisation des terrains agricoles, ainsi que la création d'un biocorridor calcicole par l'apport de matériaux inertes, au sein de la zone A.

Il est important de noter que cette modification du zonage n'engendre aucune consommation d'espace supplémentaire, puisqu'elle concerne uniquement un sous-secteur déjà inclus dans la zone Agricole.



B.I.5. ARTICULATION AVEC LE REGLEMENT

Le règlement du PLU de Thiverval-Grignon s'est structuré selon 16 articles pour chaque zone.

Pour la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU, le règlement du PLU a dû faire l'objet de modifications concernant la zone agricole.

Règlement du PLU
<u>ARTICLE N.1 - OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL INTERDITES</u>
Pas de modifications
<u>ARTICLE A 2 : OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DES SOLS SOUMISES A DES CONDITIONS PARTICULIERES</u>
<p><u>SONT ADMIS</u> : sous réserve de l'application des articles R*111-2 et suivants du Code de l'urbanisme :</p> <p>Sont admis les constructions, installations et aménagements directement liées et nécessaires à l'activité des exploitations agricoles. Une exploitation agricole est définie comme une unité fonctionnelle dirigée par un chef d'exploitation mettant en valeur localement une surface équivalant à au moins la moitié de la surface minimale d'installation (SMI) définie par le schéma directeur départemental des structures agricoles.</p> <p>Les constructions nouvelles à usage d'habitation liées à des bâtiments d'exploitation agricole existants ou à créer ainsi que leurs annexes sont autorisées à hauteur de 250 m² surface de plancher au maximum. Toutefois, celles-ci doivent être implantées à proximité des autres bâtiments de l'exploitation agricole.</p> <p>Les extensions des constructions existantes à vocation d'habitation sont autorisées à hauteur de 30 m² surface de plancher maximum et qu'elles n'aient lieu qu'une fois par période de 10 ans à la date d'approbation du PLU (17 juin 2011),</p> <p>Tout bâtiment à caractère agricole doit être contigu ou implanté, au moins en partie, à moins de 30 m du bâtiment principal (habitation, bureaux...) de l'exploitation agricole.</p> <p>Les affouillements et exhaussements du sol conformément au R 421-19 et R 421-23 f du Code de l'Urbanisme et s'ils sont liés aux travaux de voirie ou aux équipements d'intérêt public ou aux constructions autorisées dans la zone.</p> <p>La réalisation et l'aménagement des infrastructures routières, ainsi que les dispositifs techniques liés à ces dernières (ouvrages de régulation des eaux tels que : bassins de rétention et ouvrages liés aux circulations douces telles que : pistes cyclables), sous réserve que ceux-ci comportent des mesures particulières de préservation de l'environnement et s'accompagnent de paysagements destinés à s'inscrire dans le paysage environnant.</p> <p>Les constructions, installations et ouvrages nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif qui ne compromettent pas le potentiel agronomique, biologique ou économe des terres agricoles.</p> <p>Les exhaussements et affouillements du sol lorsqu'ils sont liés à un projet déclaré d'utilité publique ou d'intérêt général.</p> <p>Les constructions et ouvrages liés à la réalisation des équipements d'infrastructures existantes ou lorsqu'ils sont déclarés d'utilité publique ou d'intérêt général.</p> <p>Toutes constructions et installations nouvelles sont autorisées au-delà d'une bande de 5 m</p>

de part et d'autre le Ru du Maldroit.

Toutes constructions ou installations nouvelles implantées dans les périmètres de protection (immédiate, rapprochée et éloignée) de l'aqueduc de l'Avre, qui fait l'objet d'une Déclaration d'Utilité Publique par arrêté préfectoral du 11 janvier 1965, devra prendre en compte les prescriptions particulières applicables au sein de ces zones de protection.

Dans le sous-secteur Ati:

En sus de la réglementation de la zone A,

Sont autorisés les Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE) et plus particulièrement les ISDI (Installation de Stockage de Déchets Inertes) liées à la mise en valeur agricole par affouillements et exhaussements du sol et apports de matériaux inertes et création d'un bio-corridor calcicole.

Dans ce cadre sont autorisés les constructions et installations provisoires nécessaires au fonctionnement du site (Base vie, local de contrôle) dans la limite cumulée de 120 m² de surface de plancher sur l'ensemble de la zone Ati.

Pas de modifications des autres articles.

C. L'ANALYSE DE L'ARTICULATION DU PLU AVEC LES PLANS ET PROGRAMMES

L'article R.151-3 du code de l'urbanisme précise que l'évaluation environnementale « décrit l'articulation du plan avec les autres documents d'urbanisme et les plans ou programmes mentionnés à l'article L.122-4 du code de l'environnement avec lesquels il doit être compatible ou qu'il doit prendre en compte ».

La compatibilité et la prise en compte du projet avec les documents supra communaux est étudiée ci-dessous :

Plan, Schéma, Programme, Document de planification supra-communale	Compatibilité
Schéma directeur de la région Ile de France SDRIF	Compatible
Schéma directeur de la région Ile de France Environnementale SDRIF-E	Compatible

La compatibilité du projet avec les plans, schémas et programmes cités dans l'article R.512-46-4 9° du Code de l'Environnement est étudiée ci-dessous :

Plan, Schéma, Programme, Document de planification Article R.122-17 du Code de l'environnement	Compatibilité
Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux	Compatible
Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux	Compatible
Schéma mentionné à l'article L. 515-3 du code de l'environnement – Schéma Départemental des Carrières	Non concerné
Plan national de prévention des déchets prévu par l'article L. 541-11 du Code de l'Environnement	Non concerné
Plan national de prévention et de gestion de certaines catégories de déchets prévu par l'article L. 541-11-1 du Code de l'Environnement	Non concerné
Plan régional ou interrégional de prévention et de gestion des déchets dangereux prévu par l'article L. 541-13 du Code de l'Environnement	Non concerné
Plan départemental ou interdépartemental de prévention et de gestion des déchets non dangereux prévu par l'article L. 541-14 du Code de l'environnement	Non concerné
Plan de prévention et de gestion des déchets non dangereux d'Île-de-France prévu par l'article L. 541-14 du Code de l'environnement	Non concerné
Plan départemental ou interdépartemental de prévention et de gestion des déchets issus de chantiers du bâtiment et des travaux publics prévu par l'article L. 541-14-1 du Code de l'environnement	Compatible
Plan de prévention et de gestion des déchets issus de chantiers du bâtiment et des travaux publics d'Île-de-France prévu par l'article L. 541-14-1 du Code de l'environnement	Compatible
Programme d'actions national pour la protection des eaux contre la pollution par les nitrates d'origine agricole prévu par le IV de l'article R. 211-80 du Code de l'environnement	Non concerné
Programme d'actions régional pour la protection des eaux contre la pollution par les nitrates d'origine agricole prévu par le IV de l'article R. 211-80 du Code de l'environnement	Non concerné

**D.ANALYSE DES CARACTERISTIQUES
ENVIRONNEMENTALES DES ZONES QUI SONT
SUSCEPTIBLES D'ETRE TOUCHEES PAR LA MISE EN
ŒUVRE DE LA DECLARATION DE PROJET**

D.I. LA METHODOLOGIE EMPLOYEE

Conformément à l'alinéa II.5°a) de l'article R.122-20 du Code de l'Environnement, la présente description expose les effets notables probables de la mise en œuvre de la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme de THIVERVAL-GRIGNON sur l'environnement :

Ce sont des effets potentiels, pour certains la mise en place des mesures de réduction, d'évitement et/ou de compensation sont effectués.

D.II. L'EVALUATION ENVIRONNEMENTALE DU PROJET

Domaine	État actuel	Sensibi- lité	Évaluation des incidences potentielles du projet		Mesures et caractéristiques destinées à éviter ou réduire les incidences	Évaluation des incidences résiduelles
Topographie et stabilité	Le projet se situe au niveau de la zone du lieu-dit « côte Grignon », avec un point culminant à 128 m NGF et un point bas à 94 m NGF. Les pentes varient de 2 à 13%. La ligne de crête traverse le secteur d'Ouest en Est. Le site bénéficie d'une orientation Nord - Sud.	Faible	<u>Effet sur la topographie</u> L'objectif des travaux est de reconstituer un espace majoritairement agricole fonctionnel et améliorant les conditions de sols cultivables, dont les pentes modérées varient entre 0,5 % et 7 %. L'objectif parallèle de l'aménagement est également de créer dans les talus plus pentus créés, au Sud, un bio-corridor calcicole selon des pentes caractéristiques de ces milieux représentés en coteaux à l'Ouest le long de la vallée du ru maldroit..	Moyen	Le modelé projeté prévoit une topographie se raccordant aux terrains voisins et de dessiner un modelé plus adapté aux pratiques agricoles, permettant une reconstitution de sols agricoles agronomiquement plus fonctionnels. Le Nord des terrains aménagés, actuellement situés à une altimétrie voisine de 125 m NGF, se prolonge vers le Sud jusqu'à un talus formant un nouveau coteau le long du ru en pente douce. La partie sommitale, dédiée à l'agriculture, présente globalement de légères pentes (entre 0,5 et 7% environ) afin de limiter les effets de stagnation d'eau et permettre l'agriculture, tout en conservant des micro-thalwegs. Au Nord, une légère surélévation des terrains aménagés d'environ 1,50 m génère un talus sinueux variant de 47% à 7% le long du chemin des Nourrices. Le talus Sud présentera, d'Ouest en l'Est, des pentes variant entre 2/1 et 3/2 (entre 47% et 67%). Trois banquettes assurent la stabilité de ce secteur assez pentu et sont réparties tous les 6 m de dénivelée. En secteur Ouest, la pente globale s'adoucit pour atteindre environ 40 % et les banquettes s'effacent pour n'en former qu'une seule et qui sert de support au cheminement pédagogique.	Faible à moyen
Géologie	D'après un sondage réalisé à environ 900 m à l'Est sur 59 m sur le site, la coupe lithologique au droit du secteur est comme suit, du haut vers le bas : <ul style="list-style-type: none"> • Limons de plateau (e. 2 m) ; • Sables d'Auvers-Beauchamps (e. 4 m) ; • Marnes et caillasses lutéciennes (e. 5 m) ; • Calcaire grossier du lutécien (e. 20 m) ; • Argiles plastiques du sparnacien (é. 5 m) ; • Craie blanche à silex du coniacien à campanien (substratum). <p>À noter la présence d'un Arrêté Préfectoral de protection de géotope (APPG) pour « les sites du lutétien dans l'enceinte du Parc de Grignon », à environ 250 m au Nord du site.</p> <p>Étude géotechnique réalisée par la société ATLAS Géotechnique avec réalisation en 2020 d'une reconnaissance avec les investigations suivantes, complétées d'essai en laboratoire :</p> <ul style="list-style-type: none"> • 4 sondages pressiométriques de 6 à 10 m (et 32 essais pressiométriques dans ces sondages précédents, tous les 1 à 1,5 m) ; • 2 sondages à la tarière mécanique de 5,0 m ; • 4 sondages carottés d de 6 à 12 m. • 6 fouilles à la pelle mécanique de 1,2 à 2,5 m <p>La lithologie peut ainsi être résumée comme suit :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Remblai jusqu'à 0,5 à 1 m (constitués d'argile sableuse grise et de limon sableux marron contenant des débris divers.) • Recouvrement limoneux marron, parfois sableux beige jusqu'à 0,6 à 2,7 m • Au-delà, Craie blanche à silex (avec intercalation locale de lits d'argiles à silex au sein de la Craie blanche à silex). 	Faible	<u>Effet sur la qualité de sol</u> Risque de pollution des sols par la présence d'engins (huile et GNR). Risque de détérioration de la qualité agronomique des terres végétales décapées	Faibl	En cas de découverte de fossiles lors des travaux d'aménagement, les services de la DRIEAT-SNPR seront immédiatement avertis et l'exploitation sera mise à l'arrêt. Plan de circulation et vitesse limitée sur le site pour réduire le risque de collision. Ravitaillement des engins en bord à bord sur aire étanche. Absence de stockage de carburant et de produits dangereux sur le site. Entretien régulier du matériel de la société, en dehors du site. Présence de kits anti-pollution sur le site et dans les engins. Décapage sélectif des terres végétales et stockage en merlon de moins de 2 mètres de hauteur en périphérie. Réutilisation des terres végétales de façon coordonnée dans le cadre du réaménagement du site. Soin apporté à la valorisation agronomique des sols agricoles.	Négligeable

Domaine	État actuel	Sensibi- lité	Évaluation des incidences potentielles du projet		Mesures et caractéristiques destinées à éviter ou réduire les incidences	Évaluation des incidences résiduelles
Eaux souterraines	La nappe concernée par le projet est celle de l'Eocène Moyen et Inférieur (nappe du Lutétien ou de la Craie). Celle-ci est présente à environ 55 m NGF, soit à plus de 40 m sous les terrains du projet. Nappe utilisée dans le cadre de l'alimentation en eau potable. Le projet n'est pas situé dans le périmètre de protection de captage AEP repéré sur le plan des servitudes du PLU.	Moyenne	Effet quantitatif sur les eaux souterraines : Dans le cadre de l'exploitation de l'ISDI aucun prélèvement ne sera effectué. L'eau nécessaire pour l'arrosage proviendra d'une borne d'arrosage existante au sein de la ZI du Pont Cailloux à proximité de la voie d'accès au site et sera utilisée avec l'accord du gestionnaire du réseau.	Négligeable	Apports de matériaux de remblais extérieurs conformes aux seuils d'admission adaptés comme prévu réglementairement à l'article l'arrêté ministériel du 12/12/2014 et uniquement de type terres et pierres (code déchets 20 02 02 et 17 05 04) et de mélanges de béton, tuiles et céramique (code déchets 17 01 07) uniquement pour la sécurisation des pistes. Procédure d'acceptation des matériaux extérieurs.	Négligeable
			Effet qualitatif des eaux souterraines Risques de pollution des eaux liés : <ul style="list-style-type: none"> À l'apport de remblais extérieurs ; Aux opérations de ravitaillement (sur une aire étanche) ; Aux risques d'accidents et de fuites au niveau des engins et des installations. 	Faible	Mesures de prévention : <ul style="list-style-type: none"> Interdiction de pénétrer sur le site et fermeture en dehors des horaires d'ouverture ; Entretien régulier des engins Limitation du risque d'accident sur le site par la réalisation d'un plan de circulation. Gestion des eaux pluviales du site avec présence de bassins d'infiltration. Prise en compte des écoulements pluviaux dans le modelé final et mise en place de bassins et de noues d'infiltration en aval des zones cultivées après remise en état. Opérations de formation et de sensibilisation à l'attention du personnel et des intervenants extérieurs. Procédure de ravitaillement en carburant au droit d'une aire étanche et reliée à un séparateur d'hydrocarbures et équipée d'un obturateur. Procédure d'intervention en cas de déversement accidentel.	Faible
Eaux superficielles	Une étude de gestion des eaux pluviales a été réalisée par le cabinet Greuzat. La commune de Thiverval-Grignon est concernée par le Plan de Prévention de Risque d'Inondation (PPRI) du ru de Gally, approuvé par arrêté préfectoral le 24 juillet 2013. Cependant le Ru de Gally est situé à plus de 1 km au Nord des terrains du projet. Le site n'est donc pas concerné par ce PPRI.	Faible	Risques de pollution des eaux liés : <ul style="list-style-type: none"> À l'apport de remblais extérieurs ; Aux opérations de ravitaillement (sur une aire étanche) ; Aux risques d'accidents et de fuites au niveau des engins et des installations. 	Faible	Voir mesures concernant les eaux souterraines ci-dessus. Gestion des eaux de ruissellement prévue lors des aménagements, par phases, et intégrée dans le cadre du réaménagement. Surveillance et entretien des dispositifs de gestion des eaux (canalisations, bassins, etc.) Pendant l'exploitation, aménagement d'un fossé de récupération des eaux, entre la route des Nourrices et l'entrée du site, équipé de ballots de paille permettant la filtration des eaux Suivi qualitatif annuel des rejets d'eaux pluviales au niveau du ru Maldroit.	Faible
Climat	Climat de type océanique Vents dominants provenant du Sud-Ouest à l'Ouest ainsi que du Nord-Est	Faible	Effet sur le microclimat Modifications possibles des conditions climatiques locales par la modification de la topographie et du sol.	Faible	Retour majoritaire aux occupations du sol initiales (à vocation agricole majoritairement et complémentaires d'espaces naturels) de manière coordonnée avec l'exploitation, dans le cadre de la remise en état du site.	Négligeable
			Effet sur l'émission de Gaz à Effet de Serre (GES) Production de GES dû au transport des matériaux (engins, camions).	Faible	Renouvellement et entretien des engins et des camions. Entretien régulier et le réglage optimum des moteurs. Proximité du site avec les chantiers de terrassement du territoire et Ouest francilien réduisant les distances de transports vers les sites de réception et limitant ainsi les GES du fait de ces transports. Constitution d'une Réserve Utile en eau des sols dans le cadre du réaménagement agricole, qui revêt d'un caractère nécessaire du fait de l'accélération du changement climatique et de ses effets sur les sols alimentaires.	Faible
Risques naturels	La commune de Thiverval-Grignon est concernée par un plan de prévention contre les cavités souterraines, les mouvements de terrain et le retrait et gonflement des argiles.	Très faible	Absence d'effet attendu	Négligeable		Négligeable

Domaine	État actuel	Sensibi- lité	Évaluation des incidences potentielles du projet		Mesures et caractéristiques destinées à éviter ou réduire les incidences	Évaluation des incidences résiduelles
Milieu naturel	Vis-à-vis des périmètres de protection et d'inventaires des milieux naturels : <ul style="list-style-type: none"> L'emprise projet ne fait l'objet d'aucune protection ou reconnaissance écologique directe ; Le projet est implanté en limite Ouest de la ZNIEFF de type II n° 110001369 « Vallée de la Mauldre et affluents ». 	Faible à moyenne pour l'avifaune		Négligeable à moyen pour le Bruant proyer	<p>Les mesures suivantes sont proposées :</p> <ul style="list-style-type: none"> Mesure d'évitement : Adaptation des périodes d'intervention (ME1) ; Mesures de réduction : <ul style="list-style-type: none"> Gestion écologique du chantier (MR1) ; Création de sections de haie champêtre au nord et au nord-ouest (MR2) ; Mesure de précaution par rapport aux espèces exotiques envahissantes (MR3) ; Transfert d'habitat favorable aux espèces à enjeu (MR4) ; Mesure limitant l'installation d'Amphibiens à enjeu sur le chantier (MR5) ; Gestion des eaux issues des espaces agricoles réaménagés afin de préserver le coteau calcicole (MR6). Mesure de précaution concernant les espèces invasives pour les gérer et limiter leur introduction lors des travaux (MR3). Mesures d'accompagnement (intégration du projet dans son environnement, avec l'extension et la gestion de nouvelles surfaces de pelouses calcicoles créées dans les talus d'aménagement au Sud) : <ul style="list-style-type: none"> Reconstitution d'un profil de sol et végétalisation écologique du coteau calcicole ; Gestion écologique des pelouses calcicoles ; Plantation de bosquets et arbustes sur le coteau calcicole ; Création et gestion des aménagements hydrauliques-écologiques ; Gestion extensive des habitats ; Élaboration de plans de gestion écologique ; Propositions de changement des pratiques agricoles. Suivi des mesures : <ul style="list-style-type: none"> Un passage tous les deux ans en phase chantier ; Un passage annuel (suivi environnemental de la ZNIEFF) ; Un passage tous les 5 ans sur l'ensemble du site, pour établir un diagnostic écologique complet (ZNIEFF + corridor calcicole crée en tout ou partie) . <p>Suivi écologique sur 15 ans (9/10 ans en cours d'aménagement et 5 ans post-aménagement)</p> <p>Après la mise en place de ces mesures, les niveaux d'impacts résiduels seront faibles à négligeables. En l'absence d'impact résiduel significatif, aucune mesure compensatoire ne se justifie.</p> <p>Dans le cadre de la remise en état, la création du talus calcicole permet de développer un biocorridor le long du Ru du Maldroit.</p>	<p>Faibles à négligeable pendant l'exploitation</p> <p>Positifs après remise en état avec la création du biocorridor calcicole</p>
Natura 2000	<p>Une étude écologique a été réalisée par la société Écosphère.</p> <p>Le site étudié est majoritairement composé d'espaces agricoles. Les habitats naturels notés ne présentent pas d'enjeux majeurs. Les enjeux floristiques apparaissent faibles sur l'aire d'étude.</p> <p>Sur le plan faunistique, les enjeux concernent principalement l'avifaune nicheuse. Plusieurs espèces d'oiseaux protégées, dont une quasi-menacée, fréquentent la zone.</p> <p>D'après le Schéma Régional de Cohérence Ecologique d'Île-de-France (SRCE), l'aire d'étude se situe dans un contexte écologique relativement sensible concerné marginalement par un corridor de la sous-trame herbacée des milieux calcaires. Il se trouve à proximité immédiate d'un corridor de la trame bleue et d'un secteur d'intérêt écologique.</p>	Faible	<p>Les impacts bruts générés par le projet sont les suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> impacts négligeables sur les habitats et les espèces végétales ; impacts bruts de niveau « Moyens » pour le Bruant proyer, impacts bruts de niveau « Faibles » pour l'Accenteur mouchet, l'Alouette des champs, la Bergeronnette printanière, la Fauvette des jardins, la Linotte mélodieuse et le Tarier pâtre ; impacts bruts de niveau « Négligeables » sur les autres espèces animales. <p>Le phasage d'aménagement prévu sur 8,5 ans (ISDI exploitée sur 9 ans pour tenir compte des phases préparatoires et de finalisation) permet de réduire significativement les impacts sur les espèces.</p>	Faible		Négligeable
Zone humide	Aucune zone humide n'a été identifiée au sein du périmètre projet, que ce soit du point de vue du critère pédologique ou de celui de la végétation.	Nulle	Absence de zone humide avérée au droit du site.	Négligeable	Création de noues et de bassins en pied de remblai, dans le cadre du réaménagement du site permettant le développement d'une végétation rivulaire de zone humide.	Positif

Domaine	État actuel	Sensibi- lité	Évaluation des incidences potentielles du projet		Mesures et caractéristiques destinées à éviter ou réduire les incidences	Évaluation des incidences résiduelles
Paysage	<p>Un paysage agraire en lien avec le grand territoire</p> <p>Le projet s'inscrit à l'Est de la Plaine de Versailles, au coeur du paysage agraire qui assure le lien entre la vallée du ru du Maldroit et la vallée du ru de Gally.</p> <p>Relativement éloigné de l'ensemble historique et paysager de Versailles, les terrains du projet sont néanmoins définis dans leurs limites Nord par la présence du patrimoine bâti et naturel remarquable du domaine du Château de Grignon et de son parc boisé qui structurent la plaine, comme en écho au patrimoine versaillais.</p> <p>Une topographie de rebord de plateau</p> <p>Les terrains présentent une déclivité naturelle vers le Sud et assurent la transition entre les légères inflexions du plateau et le fond de la vallée du ru du Maldroit.</p> <p>Ils s'inscrivent au point où le versant, suffisamment doux et concave pour encore accueillir une agriculture, amorce des talus plus prononcés, avant de devenir coteau calcicole en aval. À l'Ouest, le modelé du golf (finalisé en 2022) crée un contraste dans ce contexte.</p> <p>Des motifs paysagers en constante évolution</p> <p>La singularité topographique et les usages passés, lisibles sur les cartes anciennes et à travers la toponymie, ont construits ce paysage avec des motifs, dont certains aujourd'hui ont disparu (alignements d'arbres, vignes, vergers, pâturages,...). Le domaine de Grignon et sa forêt représente l'un des derniers éléments structurant témoin d'un passé lointain. Les trames parcellaires, très spécifiques, en lien avec l'école d'agriculture du château tendent elles aussi à évoluer selon les orientations du domaine.</p> <p>De rares alignements, bosquets ou haies se perçoivent dans le grand paysage. La végétalisation du golf, finalisée en 2022, assure un contraste fort dans le contexte agricole. Dans la vallée, si la ripisylve du ru du Maldroit est assez peu présente, le coteau calcicole représente la richesse naturelle locale.</p> <p>Des usages locaux</p> <p>Les terrains du projet se trouvent à la croisée de secteurs aux usages et évolutions diverses et parfois antinomiques : quartier pavillonnaire de Folleville en développement, pôle de loisir avec le golf, zone d'activités du Pont Caillou, zone naturelle d'intérêt reconnu. Ils sont tous reliés par des cheminements routiers ou doux, plus ou moins fréquentés qui longent l'emprise du projet et forment un ensemble de sensibilités locales.</p> <p>Des enjeux écologiques faibles, mais un contexte local relativement sensible</p> <p>Si les terrains dédiés à l'emprise de réaménagement présentent des enjeux écologiques globalement faibles, les abords de pelouses et fruticés calcicoles semi-aride du coteau à l'Est présente un intérêt dans une démarche de projet d'aménagement.</p>	Forte	<p>Transformation du paysage</p> <p>Modification temporaire du paysage pendant la constitution du modelé (Limites de zones de remblais en cours d'aménagement, clôtures, terrassement, végétalisations par phases,...).</p> <p>Après l'aménagement, la remise en état consiste en un retour à une vocation agricole majoritaire selon un nouveau relief paysager et création d'un coteau calcicole pentu et sinueux, caractéristique de ces milieux locaux (ZNIEFF), à long terme.</p>	<p>Transformation du paysage temporaire (pendant les travaux)</p> <p>Fort</p>	<p>Mesures d'évitement</p> <p>Évitement de deux petits bosquets au Nord.</p> <p>Mesures de réduction d'impacts</p> <ul style="list-style-type: none"> Remise en état progressive et coordonnée, avec notamment au début des travaux la création d'un espace récréatif et paysager (temporaire) à proximité du quartier de Folleville et masquant le point noir paysager créé par le secteur industriel de l'usine d'incinération, de la ZI du Pont Caillou : incinérateur, STEP, centrales à Bétons, installations de traitement de déchets, matériaux, etc.; Remise en état final à vocation principale agricole et écologique visant à : <ul style="list-style-type: none"> Respecter au mieux la logique naturelle de la vallée en dégagant un coteau calcaire à caractère naturel avec des pentes variées allant de 2/1 à 3/2 ; Limiter la surélévation du plateau à 1,50 m maximum pour conserver l'effet balcon tout en arasant ou atténuant les effets de talus au Nord (pente du talus Nord de 50 % à 7%) ; Restituer des corridors herbacés et calcicoles et des motifs paysagers diversifiés (alignements, bosquets, fruticées, etc.) ; Assurer une « couture » harmonieuse avec le golf ; Créer des milieux à caractère humide dans le cadre de la gestion des eaux pluviales du site ; Créer un itinéraire pédagogique en lien avec les secteurs habités et le réseau existant (GR1) ; Travailler un espace de transition dans l'axe visuel entre le quartier de Folleville et la zone d'activité, au niveau du coteau recréé en privilégiant des pentes plus raides et des boisements. <p>Mesure d'accompagnement</p> <ul style="list-style-type: none"> Revalorisation du sentier du GR 1 avec également la mise en place de panneaux pédagogiques sur les thèmes locaux (ZNIEFF et biodiversité, géologie, archéologie, agriculture, etc.) ; Gestion extensive des espaces non cultivés par éco-pâturage dans la continuité de la ZNIEFF voisine. 	<p>Pendant l'exploitation Moyen (transformation du paysage) Moyen à faible (perceptions visuelles)</p>
			<p>Perceptions visuelles</p> <p>Perceptions visuelles statiques :</p> <p>Eloignées : vues d'ensemble du coteau depuis Plaisir et Saint Germain de la Grange, atténuées par l'éloignement et le bâti (ZI Pont Caillou, bosquets, etc.).</p> <p>Rapprochée : vue directe depuis le quartier de Folleville.</p> <p>Perceptions visuelles dynamiques</p> <p>Eloignées : vues d'ensemble du coteau atténuées au Sud par l'éloignement réduites atténuées par l'éloignement et le bâti (ZI Pont Caillou, bosquets, etc.).</p> <p>Rapprochées : vue directe sur les talus et leur aspect artificiel, perte de l'effet «balcon» depuis les chemins ruraux.</p>	<p>Perceptions visuelles statiques</p> <p>Effets directs : Fort à moyen à faible pendant les travaux</p> <p>Effets directs : Moyen après les travaux</p> <p>Perceptions visuelles dynamiques</p> <p>Effets directs : Fort (rapproché) à moyen (éloigné) pendant les travaux et moyen à faible après les travaux</p>		<p>Après remise en état Moyen à faible</p>

Domaine	État actuel	Sensibi- lité	Évaluation des incidences potentielles du projet		Mesures et caractéristiques destinées à éviter ou réduire les incidences	Évaluation des incidences résiduelles
Patrimoine culturel	Le périmètre de la demande n'est concerné par aucun périmètre de protection d'un monument historique. L'église Saint-Martin (Thiverval) est le monument historique classé le plus proche (environ 1,1 km). Il n'existe pas de relations visuelles entre le site et celle-ci qui se trouve sur le coteau du ru de Gally. Le parc de l'ancien château de Grignon, monument historique inscrit (compris dans le périmètre de protection des monuments historiques), est l'élément patrimonial le plus proche du projet de valorisation agricole. Le mur d'enceinte et la forêt «intra muros» représentent les limites paysagères Nord au droit du site.	Moyenne	Absence d'effets visuels potentiels notamment depuis les monuments, les axes structurant du domaine du château et perceptions limitées depuis les axes routiers majeurs du site inscrit dans ce secteur (RD 119).	Moyen	cf. mesures relatives au paysage	Faible
Patrimoine archéologique	Lors du diagnostic archéologique conduit par l'Institut national de recherches archéologiques préventives (Inrap) sur le projet voisin d'aménagement du Golf, plusieurs niveaux archéologiques ont été identifiés, dont le principal se rattache au Paléolithique supérieur. Daté du Magdalénien (entre -19000 et - 12000 ans), il se matérialise par plusieurs centaines de silex taillés principalement dédiés à la fabrication d'outils.	Forte	Travaux de décapage de la terre végétale pouvant provoquer une destruction de vestige archéologique.	Fort	Réalisation d'un diagnostic archéologique préventif avant le démarrage de l'exploitation du site, et prise en compte des prescriptions de protection le cas échéant.	Faible
Habitat	Les zones d'habitations les plus proches sont les suivantes : <ul style="list-style-type: none"> les habitations le long du Chemin des Nourrices « Lotissement de Folleville », situées immédiatement au Nord du périmètre de la demande ; une habitation isolée à environ 110 m au Nord-Est les Habitations du Chemin du pont de Poissy, à environ 145 m au Sud-Est; une habitation isolée à environ 180 m à l'Est ; les habitations Rue Marcel Decarris, à environ 620 m au Sud-Est du site. Aucun établissement de santé n'est recensé par la base de données Finess sur la commune de Thiverval-Grignon. À noter cependant la présence de 2 crèches au Nord du site au niveau du « Lotissement de Folleville », respectivement à environ 220 et 240 m au Nord du site.	Forte	Effets liés aux perceptions visuelles et à l'exploitation du site (trafic, nuisances sonores, poussières, odeurs, etc.).	Moyen	Voir les mesures dans les domaines suivants : <ul style="list-style-type: none"> Paysage et perceptions visuelles ; Desserte et circulation ; Bruit ; Vibration ; Poussières - Émissions - Odeurs. Sensibilisation pédagogique à la biodiversité.	Faible pendant l'exploitation Positif après la remise en état
Activités industrielles et commerciales	La commune de Thiverval-Grignon se situe au cœur d'un tissu économique très dynamique, à proximité de la commune de Plaisir. La commune offre un nombre d'emplois limité (395 recensés en 2017). À Thiverval-Grignon, le secteur industriel et le secteur artisanal n'ont jamais connu un développement important sur la commune. À noter la présence : <ul style="list-style-type: none"> de l'ancienne ISDI exploitée par la société TERSEN, qui a mené à la réalisation du golf, immédiatement à l'Ouest; de la Zone Industrielle du Pont Cailloux, au Sud du projet, avec des activités dans le domaine des déchets avec notamment le Centre de valorisation des déchets (CNIM), un centre de traitement de déchets industriels (SEPUR), la déchetterie de Plaisir ; d'une entreprise de béton ciré (C&M Paris) immédiatement au Nord du site, au niveau du « Lotissement de Folleville ». 	Moyenne	Poursuite de l'activité d'ISDI d'aménagement de terrains de la société TERSEN dans ce secteur géographique. Confirmation de la non-incidence de l'aménagement concernant la dispersion des rejets atmosphériques du CVE Maintien des emplois directs et indirects.	Positif		Positif

Domaine	État actuel	Sensibi- lité	Évaluation des incidences potentielles du projet		Mesures et caractéristiques destinées à éviter ou réduire les incidences	Évaluation des incidences résiduelles
Activités agricoles / Agronomie	<p>Les terrains du projet sont quasi exclusivement des terrains agricoles avec la présence du chemin rural de Neauphle-le-château.</p> <p>Avec 3 sièges d'exploitations (propriétaires exploitants), les surfaces agricoles couvrent environ 54% du territoire communal, à vocation principalement céréalière.</p> <p>Conclusions sur l'état pédo-agronomique des terrains :</p> <ul style="list-style-type: none"> forte hétérogénéité de la conductivité sur les parcelles exploitées ; faibles épaisseurs de substrats reposant rapidement sur le sol crayeux ; très faibles Réserves Utiles constatées du fait de la faible profondeur des sols ; Qualité agronomique des terrains Nord et Sud évaluée faible par rapport à la frange médiane ; <p>Sous rendement de 20 à 40 % observé sur les parcelles du projet en comparaison à la moyenne des cultures du secteur et du département des Yvelines.</p>	Moyenne	Modification de la topographie et de l'occupation des sols et de la structure du sol avec un impact potentiel fort sur la perte de surface agricole et/ou de la valeur agronomique des terrains.	Forte	<p>Maintien d'environ 27,8 ha de terrains agricoles (contre 36 ha initialement présents) donc perte d'une surface agricole relativement limitée.</p> <p>Phasage d'exploitation et de réaménagement coordonné défini de manière à maintenir une surface agricole exploitable (à aménager ou réaménagée) maximale.</p> <p>Amélioration de la valeur agronomique des sols à vocation agricole :</p> <ul style="list-style-type: none"> réduction des pentes des terrains agricoles restituées (de l'ordre de 1 à 2 %), évitant les phénomènes de ruissellement ; apports de limons et de substrats fertiles extérieurs en vue de reconstituer une Réserve Utile en eau des sols ; épaisseurs fonctionnelles et homogènes (50 cm de limons et 30 cm de substrats fertiles). <p>Suivi de l'amélioration des terrains grâce à une convention d'assistance et de conseils signée avec de la Chambre d'Agriculture Régionale d'Île-de-France (CARIDF) pour une durée de 11 ans (9 ans d'exploitation suivis de 2 ans d'observations post-aménagement).</p>	Positif
Tourisme et loisirs	<p>Les activités de loisirs des environs sont majoritairement liées aux espaces naturels et forestiers situés dans le secteur, ainsi qu'au château de Versailles situé à moins de 15 km du site.</p> <p>Le GR 1 (tour d'Île de France) passe en limite Ouest du site.</p> <p>Des stades de football sont présents au niveau du « Lotissement de Folleville », immédiatement au Nord du site.</p> <p>Le Golf 18 trous de Thiverval résulte de l'exploitation d'une ISDI, par la société TERSEN, jusqu'en 2022. Il est situé immédiatement à l'Ouest des terrains du projet et a ouvert en 2024, suite à une année de travaux de verdissement.</p>	Moyenne	<p>Pas d'impact direct du projet sur les activités de loisirs ou touristiques.</p> <p>Perceptions visuelles du site accrues .</p>	Faible	<p>Absence de croisement de la circulation camion et du chemin de randonnée pendant toute la durée de l'exploitation.</p> <p>Mise en place d'un balisage, de panneaux de circulation et de passages aménagés au droit du chemin de randonnée.</p> <p>Réalisation d'une aire récréative au démarrage de l'exploitation dans le coin Nord-est du projet, à destination du lotissement de Folleville. Maintien et entretien de cette aire récréative durant toute l'exploitation du site.</p>	Faible
Desserte et circulation routière	<p>Le site est desservi par la RN 12 en empruntant la RD 30 et la RD 109, de la même façon que l'ancienne ISDI exploitée par TERSEN pour la réalisation du golf de Thiverval. L'exploitation de cette ISDI a entraîné, jusqu'en 2022, une moyenne de 104 rotations de camions par jour, soit un trafic moyen horaire de 12 camions/heure.</p> <p>Les trafics routiers moyens journaliers sont :</p> <ul style="list-style-type: none"> de 13 680 véhicules en 2013 (dont 5 % de poids lourds) sur la RD 109 à Thiverval-Grignon ; de 16 539 véhicules (dont 4 % de poids lourds) en 2018 sur la RD 30 à Thiverval-Grignon; <p>Des comptages automatiques ont été menés sur le Chemin des Nourrices en avril 2018. Sur deux semaines de comptages, le nombre moyen journalier de poids lourds s'élève 1 204 PL/jour.</p>	Moyenne	<p>Apports de remblais prévus sur environ 8,5 ans avec les cadences de 400 000 m³/an en moyenne et de 550 000 m³/an au maximum. L'exploitation de ce site entraîne en moyenne 107 rotations de camions par jour (au maximum 147 rotations par jour).</p> <p>Continuité et maintien du trafic dans des proportions similaires à ce qui a été pratiqué sur l'ISDI voisine, et selon les mêmes conditions d'accès sécuritaire (voie privée dédiée à l'accès au site, sans utilisation de la voisine interne de la ZI du Pont Cailloux).</p> <p>La part des camions (en aller/retour) transportant les matériaux inertes sur le trafic de voies empruntées peut être estimée à :</p> <ul style="list-style-type: none"> sur la RD 109 : <ul style="list-style-type: none"> Trafic tout véhicule : 2,5 % en moyenne et 3,4 % au max ; Trafic Poids lourds : 31 % en moyenne et 42 % au max ; sur la RD 30 : <ul style="list-style-type: none"> Trafic tout véhicule : 1,5 % en moyenne et 2,0 % au max ; Trafic Poids lourds : 22 % en moyenne et 30 % au max ; du trafic PL sur le Chemin des Nourrices : 18 % en moyenne et 24 % au maximum. 	Moyen	<p>Transport des matériaux jusqu'au site à l'aide de camions en rotation qui emprunteront le Chemin des Nourrices puis la RD 109 et la RD 30 pour rejoindre la RN 12.</p> <p>Maintien des conditions d'accès de l'ancienne ISDI du golf puis emprunt de pistes privées aux abords du projet.</p>	Faible
Voie fluviale	Absence de voie navigable dans le secteur du site	Faible	Absence de possibilité d'utiliser le mode de transport fluvial.	Nuls		Nuls
Voie ferrée	La gare de Plaisir-Grignon située à environ 1,8 km au Sud-est du site est une gare ferroviaire des lignes de Saint-Cyr à Surdon et de Plaisir - Grignon à Épône - Mézières. Elle est actuellement desservie par les trains de la ligne N du Transilien.	Faible	Absence de possibilité d'utiliser le mode de transport ferré.	Nuls		Nuls
Air	<p>Station de mesure de la qualité de l'air installée au niveau de la commune de Versailles (à environ 15 km à l'Est du site) globalement bonne, mais dépassements :</p> <ul style="list-style-type: none"> Des seuils d'information pour l'ozone et pour les PM10 ; Des seuils d'alerte pour l'ozone. 	Moyenne	<p>Voir le domaine « Climat » ci-avant .</p> <p>Une étude de faisabilité environnementale et sanitaire dans le cadre de la demande d'adaptation des seuils d'admission réglementaires des déchets inertes a été réalisée par la société AnteaGroup. Celle-ci conclut à un risque pour la santé des riverains considéré comme non préoccupant.</p>	Faible	Voir le domaine « Climat » ci-avant .	Faible à négligeable

Domaine	État actuel	Sensibilité	Évaluation des incidences potentielles du projet		Mesures et caractéristiques destinées à éviter ou réduire les incidences	Évaluation des incidences résiduelles
Émission de gaz Odeur	Les sources de poussières et de gaz du secteur sont liées à la circulation routière.	Faible	Le roulage des camions et des engins ainsi que la manutention des matériaux de remblais peuvent être à l'origine d'émission de poussières.	Faible à moyen	Arrosage des pistes et des zones en travaux par temps sec. Les travaux de remblayage à proximité des habitations seront réalisés au démarrage de l'exploitation, sur une courte durée et en dehors de période sèche et végétalisés selon les meilleurs délais de plantations possibles. Mise en place d'un suivi des retombées de poussières avec la méthode des jauges.	Faible
Poussières	Aucune odeur particulière n'a été identifiée lors des visites de site.	Faible				
Bruit	Dans le secteur étudié, de nombreuses sources sonores sont identifiées : <ul style="list-style-type: none"> Le trafic routier et les activités commerciales et industrielles (ISDI voisine, zone d'activités) ; Les activités agricoles. Un constat acoustique de l'installation a été effectué par le Cabinet Greuzat en mai 2020 pour déterminer les niveaux sonores de l'état initial au droit : <ul style="list-style-type: none"> Des habitations au Nord du site (52,0 dB(A)) ; Du golf à l'Ouest du site (66,2 dB(A)) ; Des habitations à l'Est du site (45,5 dB(A)) ; Des habitations au Sud-Est du site (53,7 dB(A)). 	Fort	Futures sources de bruits : <ul style="list-style-type: none"> Roulage des camions et engins ; Mise en remblai des matériaux (utilisation de pousseurs de terres). Réalisation d'une étude acoustique par le Cabinet Greuzat avec simulation des activités de remblayage au plus près des habitations et dans des conditions majorantes : D'après les résultats des simulations menées, le projet sera conforme à la réglementation pendant toutes ses phases d'aménagement et ne nécessite la réalisation d'aucune mesure d'atténuation acoustique particulière.	Faible	Éloignement relatif du remblai par rapport aux habitations du secteur. Réalisation du remblai au plus près des habitations au démarrage de l'exploitation et de courte durée. Mise en place d'un merlon phonique d'accompagnement de 3 m de hauteur, au Sud du secteur en cours d'aménagement, lors des travaux dans la partie Est du site. Mise en place d'un merlon périphérique sur le demi-périmètre Sud de l'aire récréative qui permettra de limiter les nuisances pour le hameau de Folleville en phase d'aménagement. Horaires d'activité diurnes (7h-17h). Conformité et entretien des engins et des camions. Suivi acoustique mis en place sur le site et adaptation des mesures en cas de constatation de dépassement réglementaire.	Faible
Vibration	Des vibrations peuvent éventuellement provenir de la circulation des véhicules. Ces vibrations constituent un faible bruit de fond.	Très faible	Sans objet	Nul		Nul
Émissions lumineuses	Il n'y a actuellement pas d'émission lumineuse au droit du site. Dans les environs, les sources lumineuses sont liées à la circulation des voitures, camions et trains circulant sur les différentes voies de circulation.	Très faible	Émissions lumineuses liées aux engins et aux installations (principalement en hiver).	Négligeable		Négligeable
Déchets	Absence de dépôts ou de production de déchets sur le site.	Nulle	Production de déchets qui seront évacués par des entreprises spécialisées : <ul style="list-style-type: none"> Résidus métalliques, pièces d'usure diverses issues des opérations d'entretien du matériel du site ; Emballages divers, plastiques, bois, cartons ; Absorbants, matériaux filtrants, chiffons d'essuyage et vêtements de protection ; Déchets ménagers courants produits par le personnel du site. 	Faible	Présence d'une benne de collecte des déchets indésirables détectés en petites quantités dans certains apports de déchets inertes. Tri des déchets de fonctionnement. Évacuation selon les filières de valorisation et d'élimination réglementaire. Suivi des déchets par l'intermédiaire d'un registre et des bordereaux de suivi des déchets.	Faible
Biens matériels - Ouvrages techniques	Il n'y a pas de bâtiment au sein du site et dans ses environs immédiats. Concernant les réseaux, ont été recensés en dehors du site : <ul style="list-style-type: none"> Fibre optique au Nord ; Réseau Rrange et réseau électrique souterrain au Sud-Ouest. 	Très faible	Risque de détérioration d'un réseau voisin.	Faible	Travaux réalisés dans le périmètre de la demande. Réalisation de DICT avant le démarrage des aménagements et prise en compte des réseaux existants et intégration de mesures conservatoires le cas échéant.	Nul
Risques technologiques	La commune de Thiverval-Grignon n'est pas concernée par un Plan de Prévention de Risques Technologiques (PPRT) Au voisinage du site étudié se trouvent : <ul style="list-style-type: none"> l'ISDI déjà exploitée par la société TERSEN (à l'Ouest du site) ; Un centre de valorisation des déchets (au Sud du site). 	Faible	Les risques recensés pour ce type d'activité sont : <ul style="list-style-type: none"> Le risque incendie ; Le risque de pollution accidentelle. 	Faible	Accès interdit au public. Site clôturé et portails fermés en dehors des heures d'ouverture. Plan de circulation et vitesse limitant le risque de collision. Sensibilisation du personnel, sous-traitants et consignes de sécurité affichées : <ul style="list-style-type: none"> Interdiction de tout brûlage à l'air libre ; Plan de prévention, avec consignes de sécurité, en cas de travaux par des intervenants extérieurs ; Moyens d'extinction à utiliser en cas d'incendie ; Rappel du code de la route et de la signalisation routière ; Formations sur la conduite d'engins effectuées par le personnel habilité. Entretien régulier des engins en dehors du site. Présence d'extincteurs dans les engins et dans les locaux.	Faible

E. L'EVALUATION DES INCIDENCES SUR LE SITE NATURA 2000

E.I. EVALUATION PRELIMINAIRE

I.1.1. HABITATS ET ESPECES DES ZONES SPECIALES DE CONSERVATION

Compte tenu de la nature du projet, des distances aux autres sites Natura 2000 et de l'occupation du sol du secteur du projet (milieux agricoles intensifs), aucun lien écologique fonctionnel n'existe entre le site du projet et les habitats, les plantes, les chiroptères, les amphibiens, les insectes et les poissons ayant justifié les périmètres des ZSC.

I.1.2. LES OISEAUX DES ZONES DE PROTECTION SPECIALE

Parmi les vingt-cinq espèces de l'annexe I de la directive « Oiseaux » ayant justifié la création des sites Natura 2000 « Massif de Rambouillet et zones humides proches » et « l'Étang de Saint-Quentin » (Aigrette garzette, Alouette lulu, Avocette élégante, Balbuzard pêcheur, Blongios nain, Bondrée apivore, Busard cendré, Busard des roseaux, Busard Saint-Martin, Butor étoilé, Combattant varié, Échasse blanche, Engoulevent d'Europe, Grande Aigrette, Guifette noire, Guifette moustac, Héron pourpré, Marouette ponctuée, Martin-pêcheur d'Europe, Milan noir, Pic noir, Pic mar, Pie-grièche écorcheur, Sterne pierregarin), neuf sont mentionnées dans la bibliographie. 4 sont indiquées nicheuses aux abords : la Bondrée apivore, les Pics mar et noir et le Busard Saint Martin. Les trois premières espèces sont liées aux boisements. La Bondrée fréquente également les prairies pour son alimentation. Ces habitats sont absents dans l'aire d'étude ou très dégradés. Concernant le Busard Saint-Martin, il n'a pas été observé lors des inventaires de 2018. « L'enclavement » des cultures de l'aire d'étude n'est pas particulièrement favorable à cette espèce qui préférera les espèces plus « ouverts » au nord, au sud et au nord-est. Il peut occasionnelle fréquenter l'aire d'étude en recherche alimentaire. Ces observations sont valables pour les Busards cendré et des roseaux. 2 autres ont été mentionnées aux abords du projet hors période de nidification : l'Alouette lulu et la Grande Aigrette. Il est probable que ces espèces survolent l'aire d'étude sans toutefois avoir de lien particulier. Concernant les 16 autres espèces, le contexte agricole du site n'est pas favorable à ces espèces des milieux humides, forestiers ou agricoles extensives.

Par conséquent, les incidences du projet sur les vingt-cinq espèces de l'annexe I de la directive « Oiseaux » ayant justifié la création de la ZPS apparaissent faibles à négligeables.

E.II. CONCLUSION DE L'ETUDE D'INCIDENCES NATURA 2000

Au terme des analyses des risques et compte tenu de l'absence de lien écologique fonctionnel, on peut donc considérer que le projet n'aura pas d'incidence significative sur les espèces ayant motivé la désignation des sites Natura 2000 des environs, ainsi que sur leur état de conservation. De même, le projet n'aura pas d'incidence significative sur les ZSC et ZPS localisées dans un rayon de 10 km. **Au final, le projet n'est pas de nature à engendrer une incidence significative sur la cohérence du réseau Natura 2000 et sur l'état de conservation des populations d'espèces d'intérêt communautaire.**

F. INDICATEURS DE SUIVI ENVIRONNEMENTAUX

Conformément à l'alinéa 6° de l'article R.151-3 du Code de l'Urbanisme, le présent chapitre définit les critères, indicateurs et modalités retenues pour l'analyse des résultats de l'application du plan mentionnée à l'article L.153-27 du Code de l'Urbanisme.

Ils doivent permettre notamment de suivre les effets du plan sur l'environnement afin d'identifier, le cas échéant, à un stade précoce, les impacts négatifs imprévus et envisager, si nécessaire, les mesures appropriées.

Les indicateurs permettent de suivre, de façon régulière et homogène, les effets de la déclaration de projet et des mesures préconisées, mais aussi l'évolution de certains paramètres de l'état de l'environnement.

Les indicateurs concernent l'ensemble des thématiques et des enjeux environnementaux identifiés dans les chapitres précédents. La périodicité de suivi prévue est de 3 à 5 ans en fonction de l'évolution en particulier des secteurs d'extension.

Il existe deux types d'indicateurs :

- **Les indicateurs d'état**, qui permettent d'exprimer des changements dans l'environnement, et notamment de mettre en évidence des incidences imprévues lors de l'évaluation environnementale du PLU,
- **Les indicateurs d'efficacité**, qui permettent de mesurer l'avancement de la mise en œuvre des orientations du PLU et de suivre l'efficacité des éventuelles mesures de réduction.

Indicateurs de suivi pour toutes les thématiques :

Grandes thématiques	Sous thématiques	INDICATEURS	Valeur de référence 2025	En 2031
Milieux physiques & Ressources naturelles	Consommation d'espaces agricoles et naturels Qualités des sols, réseau hydrographique et zones humides	Analyse de la surface agricole.	36.9 ha	
		Analyse du nombre d'opération nécessitant des modifications importantes de la topographie.	Non quantifiable	
		Analyse des linéaires de cours d'eau et fossés.	1,2 km	
		Analyse de la surface des zones humides impactées.	0 ha de zone humide impactée	
	Ressource en eau potable (quantité et qualité)	Vérifier la qualité des cours d'eau et de la masse d'eau souterraine.	Très bonne qualité	

	Entités naturelles et continuités écologiques	Analyse des surfaces naturelles identifiées/protégées réglementairement.	0 ha	
		Analyse des aménagements d'accompagnement réalisés.	Non quantifiable	
		Analyse du nombre d'obstacles aux continuités écologiques.	Voiries	
Cadre de vie, paysage et patrimoine	Paysage naturel et de campagne	Analyse de l'évolution des superficies d'espaces prairial, agricoles et naturelles	36.9 ha	
	Patrimoine urbain et historique	Evolution du nombre de bâtiments remarquables sur site.	0	
		Evolution du nombre de bâtiment agricoles pouvant faire l'objet d'un changement de destination	0	
	Accès à la nature, espaces vert	Analyse des linéaires de liaisons douces créés ou aménagés	0,9 km	
		Evolution des EBC	0 ha	
Risques, nuisances et pollutions	Risques naturels	Nombre de catastrophes naturelles prononcées.	1	
		Le risque lié à la présence de carrières et d'anciennes carrières	Aucune	
	Risques technologiques	Evolution du nombre d'entreprise à risque.	0	
		Evolution du nombre de sites potentiellement pollués existants	3	
	Nuisances	Mise en place de mesures de protection	Non quantifiable	